

IN 10 STAPPEN NAAR UW DROOMHUIS



Echt helemaal zelf bepalen hoe u wil wonen? Kies dan voor een zelfbouwkavel in De Lingst. En creëer uw unieke droomhuis dat precies voldoet aan uw woonwensen. Lees hier hoe u zelf uw huis laat bouwen in tien overzichtelijke stappen. Van het budget tot de verhuizing.

1. Zicht krijgen op de kosten

Zorg om te beginnen dat u een goed beeld heeft van de kosten. De belangrijkste kostenposten zijn de kavel, de aanneemsom en de proceskosten zoals de kosten voor de bouwvergunning, de architect, adviseurs en financiering. Houd ook alvast rekening met zaken als tuininrichting en stoffering, zodat u goed zicht heeft op het totale kostenplaatje.

2. Randvoorwaarden en bouwvoorschriften opvragen

Ga na of uw plannen passen binnen de gemeentelijke randvoorwaarden en bouwvoorschriften. Neem daarvoor contact op met Bouwbedrijven Jongen, onze verkoopmakelaar kan u uitgebreid informeren.

3. Inschrijven voor een kavel

Denkt u dat u uw droomhuis kunt realiseren binnen het beschikbare budget en andere randvoorwaarden? Schrijf u dan in als geïnteresseerde voor de kavel van uw voorkeur.

4. De financiering rondmaken

Komt u in aanmerking voor de kavel van uw keuze? Dan is het zaak zekerheid te krijgen over de financiering. Ga daarvoor het liefst te rade bij meerdere adviseurs, zodat u een goed beeld krijgt van de mogelijkheden en de kosten.

5. Kavel aankopen

Financiering rond? Dan kunt u nu de kavel aankopen. Uw eigen stukje Haelen waarop binnenkort uw droomhuis zal verrijzen.

6. Met de architect om de tafel

Op basis van uw wensen stelt de architect een programma van eisen op waaraan het ontwerp moet voldoen. Uiteraard kijkt de architect ook naar andere randvoorwaarden zoals het bouwbesluit, bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan. Op basis van die informatie gaat hij aan de slag met het ontwerp. Bent u enthousiast over zijn schetsen? Dan wordt het ontwerp voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Ordening van de gemeente Leudal.

7. Het definitieve ontwerp

Als de commissie Ruimtelijke Ordening groen licht geeft, kan de architect het ontwerp verder uitwerken. Hierin zijn alle technische details van de woning opgenomen, zoals isolatie, installaties, daglichttoetreding, maatvoeringen en de materialen. Voor de binnenaferwerking en tuinaanleg kunt u een binnenhuisarchitect en tuinarchitect inschakelen. U kunt hiermee ook wachten tot de ruwbouw is gestart.

8. De omgevingsvergunning aanvragen

Op basis van het definitieve ontwerp kunt u de omgevingsvergunning aanvragen. De behandelingstermijn voor de omgevingsvergunning bedraagt maximaal 8 weken. Deze termijn mag één keer met maximaal 6 weken worden verlengd. Daarna volgt een bezwarentermijn van 6 weken. Als er geen gegronde bezwaren zijn, is de omgevingsvergunning onherroepelijk. Vraag tegelijk met de vergunningsaanvraag ook meteen een offerte aan bij de aannemer. Dan kan die meteen na goedkeuring van de vergunning aan de slag.

9. De bouw

De aannemer gaat aan de slag met de ruwbouw. Moeten er nog keuzes worden gemaakt over de afwerking? Bijvoorbeeld over de keuken, badkamer en afwerking van wanden, vloeren, plafonds, deuren en verlichting? Dan is dit het moment om knopen door te hakken.

10. Uw huis is klaar!

Gemiddeld anderhalf jaar na het eerste gesprek met de architect levert de aannemer uw woning op. Een uniek huis, helemaal ontworpen en gebouwd naar uw smaak en precies afgestemd op uw woonbehoeften. Na de eindoplevering krijgt u van de aannemer de sleutel. Het moment is aangebroken om de woning in te richten en te verhuizen. Geniet van uw nieuwe huis!

Ziet u dit al helemaal zitten?
www.de-lingst.nl